

**Cuadro 3. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: AÑOS 2019-20**

| Año y tipo de edificación   | Total de área construida (m <sup>2</sup> ) | Metros construidos      |              |                                   |                                   | Culminadas              |              |                                   |
|-----------------------------|--|-------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------------|
|                             |  | Nuevas                  |              | En seguimiento (1)                |                                   | Número de edificaciones | Unidades (2) | Área construida (m <sup>2</sup> ) |
|                             |  | Número de edificaciones | Unidades (2) | Área construida (m <sup>2</sup> ) | Área construida (m <sup>2</sup> ) |                         |              |                                   |
| 2019-20                     | <b>-84.8</b>                               | <b>-78.9</b>            | <b>-77.0</b> | <b>-86.8</b>                      | <b>-84.3</b>                      | <b>-81.7</b>            | <b>-78.2</b> | <b>-85.8</b>                      |
| Vivienda individual         | <b>-82.1</b>                               | -78.4                   | -78.4        | -89.2                             | -72.5                             | -82.4                   | -82.4        | -83.2                             |
| Dúplex                      | <b>-77.9</b>                               | -84.4                   | -84.4        | -79.1                             | -77.6                             | -86.9                   | -86.9        | -73.0                             |
| Edificio de apartamento (3) | <b>-84.4</b>                               | -76.4                   | -80.0        | -85.8                             | -84.0                             | -75.3                   | -74.2        | -86.2                             |
| Comercio                    | <b>-95.1</b>                               | -82.4                   | -62.0        | -90.4                             | -95.9                             | -76.4                   | -85.6        | -97.7                             |
| Oficinas                    | <b>-92.8</b>                               | -100.0                  | -100.0       | -100.0                            | -90.5                             | -93.8                   | -99.4        | -100.0                            |
| Depósitos                   | <b>-39.6</b>                               | -84.6                   | -11.8        | 54.7                              | -49.1                             | -75.9                   | -83.2        | -72.3                             |
| Industria                   | <b>-98.6</b>                               | ..                      | ..           | ..                                | -100.0                            | -33.3                   | -33.3        | 313.2                             |
| Centros educativos          | <b>-87.5</b>                               | -76.5                   | -15.0        | -93.4                             | -88.9                             | -35.3                   | -34.5        | -38.3                             |
| Hoteles                     | <b>-58.3</b>                               | -50.0                   | 340.0        | 694.9                             | -61.3                             | -66.7                   | -95.1        | -99.3                             |
| Hospitales y clínicas       | <b>-83.0</b>                               | -75.0                   | -72.3        | -88.3                             | -82.8                             | -100.0                  | -100.0       | -100.0                            |
| Centros religiosos          | <b>-90.4</b>                               | -87.5                   | -75.0        | -95.7                             | -93.2                             | -77.5                   | -78.6        | -47.8                             |
| Administración pública      | <b>-97.0</b>                               | -85.7                   | -99.1        | -99.8                             | -96.1                             | -77.8                   | -96.2        | -99.0                             |
| Otros (4)                   | <b>-84.9</b>                               | -95.8                   | -98.0        | -99.9                             | -82.0                             | -67.3                   | -55.6        | -23.4                             |

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

(P) Cifras preliminares.